

招标书

一、招标名称

标的 1: **SMC（中国）有限公司 绿化养护工程招标**

标的 2: **SMC（北京）制造有限公司 绿化养护工程招标**

二、公司介绍

SMC(中国)有限公司\SMC(北京)制造有限公司系日本 SMC 株式会社在中国投资的全资子公司(独资企业)，是世界知名的及行业领先的大型气动产品制造、销售企业。SMC（中国）有限公司自成立以来，先后在北京经济技术开发区、北京顺义天竺空港工业区建立 SMC 第一工厂、SMC 第二工厂、SMC 第三工厂、SMC 第四工厂、SMC 研发中心、SMC 职工宿舍，现就公司 2018 年绿化养护及绿化工程进行公开招标，诚邀各绿化公司参与竞标。

三、公司地址、绿化养护面积及养护种类：

SMC（中国）有限公司，

单位地址：北京经济技术开发区兴盛街甲 2 号

养护面积：55436 m²

养护内容：草坪、黄杨绿篱、乔木、灌木、花卉
藤本植物

SMC（北京）制造有限公司，

单位地址：北京顺义天竺空港工业区。

养护面积：88736 m²

养护内容：草坪、乔木、灌木、花卉、黄杨绿篱
工程面积：4000 m²
工程内容：草坪补种、树木种植、景观改造

四、绿化养护标准：

（一）园林植物养护标准

- 1、绿化养护技术措施完善，管理得当，植物配置科学合理，生长茂盛，达到全等级覆盖。
- 2、园林树木树冠保持正常，生长健壮。
- 3、树木树冠完整美观，分枝点合适，枝条粗壮，无枯枝死杈，主侧枝分布均匀，数量适宜，修剪科学合理；内膛不乱，通风透气。花冠木开花及时，株形丰满合理。绿篱、色块等管理得当，枝叶茂密。整型树木造型雅观。行道树木无缺株，绿地内无死树。
- 4、落叶树新梢生长健壮，叶片大小、颜色正常，在一般条件下，无黄叶、焦叶、卷叶，正常叶片保存率在 95%以上。
- 5、花坛、花带轮廓清晰，整齐美观，色彩艳丽，无残缺、无残花败叶。
- 6、草坪及地被植物整齐，覆盖率 99%以上，草坪内无杂草。草坪绿色期；冷季型草不得少于

260 天；暖季型草不得少于 210 天。

- 7、病虫害控制及时，园林树木无蛀干虫害的活卵、活虫；在园林树木主干、主枝上平均每 100cm 介壳虫的活虫不得超过 1 头，细枝条上平均每 30cm 不得超过 2 头，且平均被株树不得超过 1%。叶片无虫粪、虫网。
- 8、垂直绿化应根据不同植物的攀缘特点，及时采取相应的牵引、设置网架等技术措施，使攀缘植物生长均匀，覆盖率不得低于 90%，开花的攀缘植物应适时开花。
- 9、绿地整洁、无杂物，无白色污染（树挂），对绿化生产垃圾（树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物，随产随清，做到巡视保洁。
- 10、栏杆、园路、桌椅、路灯、井盖及牌示等园林实施完整、安全，维护及时。
- 11、绿地完整、无堆物、堆料，严禁搭棚、钉拴等。

（二）绿化修剪

- 1、园林树木修剪应根据园林绿化功能的需要和设计的要求，在不违背树木生长和自然分枝规律的前提下，充分考虑树木与生长环境的关系，并依据树龄及长势的强弱进行修剪。
- 2、每年修剪树木必须制定修剪方案，并对工人进行培训，认真贯彻后方可进行操作。做到因地制宜、因树修剪。
- 3、自然型树木的修剪应以树木自然分枝习性所形成的树冠形状为基础进行修剪。
- 4、造型树木的修剪应根据园林绿化比对树木的特定要求，适当控制树木部分枝干，按照绿化美化要求把树木修剪成各种理想状态。

（三）病虫害防治

- 1、园林植物病虫害的防治贯彻“预防为主，综合防治”的方针。
- 2、应科学、有针对性的进行养护管理，使植株生长健壮，已增强抗病虫害的能力。
- 3、及时发现、清理带病虫的落叶、杂草等，消灭病源、虫源，防止病虫扩散、蔓延。
- 4、加强病虫检查，根据病虫情况及时采取防治措施。
- 5、选用高效、无毒、无污染、安全的药剂，严禁使用禁止农药。
- 6、操作人员必须按照操作规程进行作业。

五、其他要求：

- 1、绿化养护地点：北京经济技术开发区（大兴亦庄）、天竺综合保税区（顺义）。
- 2、绿化养护人员：**绿化项目主管需具备一定专业知识，并能在合同期内长期稳定服务。**驻厂养护团队成员要经过绿化知识培训，掌握一定的养护技术，统一制服，配带统一标识，人员具备一定素质，遵守企业各项管理规定，严禁养护人员进入及动用与本职工作无关的区域及物品。
- 3、绿化养护工具：要求使用节能环保设备设施，噪音低等。

六、合同期限：

2018年5月1日至2019年4月30日。如能严格按照公司规定执行，达到约定的养护标准，得到公司的认可，则优先续签下一年度绿化养护服务合同。

七、投标方需提供如下资质、证明文件：

- 1、企业法人营业执照（三证合一）
- 2、绿化养护工程行业资格证书
- 3、企业年度财务报告（17年度：资产负债表、利润表、现金流向表）
- 4、企业简介（项目主管资质、背景介绍）
- 5、服务公司名单、地址、业务状况简介

八、招标流程、日期

- 1、本次招标参标报名时间：2018年1月25日至1月31日
- 2、SMC 招标小组对报名企业资质进行资质审核
- 3、SMC 招标小组对资质合格企业绿化养护项目进行实地考察
- 4、初选通过企业通知参加招标说明会
- 5、企业根据 SMC 招标要求进行报标
- 6、SMC 招标小组进行评标并通知最终招标结果
- 7、合同签订、执行

九、参标押金

通过初选评定企业参加招标说明会时，需缴纳招标押金 1 万元（企业开具转帐支票，SMC 中国公司出具收据）。最终未中标企业在通知招标结果后 10 个工作日内退还押金，中标企业在合同签订正常运行 1 个月后 10 个工作日内退还押金。

十、联系方式

公司：SMC（北京）制造有限公司
地址：北京市天竺综合保税区竺园一街 7 号
邮 编：101300
联系人：总务部 陈燕东
Email: chenyandong@smc.com.cn

SMC（中国）有限公司
SMC（北京）制造有限公司
2018年1月