

SMC 保洁、绿化及宿舍服务外包招标公告

一、 **招标名称：**保洁、绿化及宿舍服务外包业务

二、 **公司介绍**

SMC(中国)有限公司系日本 SMC 株式会社在中国投资的全资子公司(独资企业)，是世界知名及行业领先的大型气动产品制造、销售企业。现就公司保洁及绿化外包服务项目进行公开招标，诚邀具备专业资质的公司参与竞标。

三、 **招标说明：**

1、 **项目地点：**

亦庄区域（含一厂、二厂、四厂、研发办公楼、研发培训楼、SMC 单身宿舍）；

顺义区域（含南厂、北厂、北厂宿舍）；

公司社宅（朝阳区 UHN）

2、 **项目内容：**厂区建筑内外日常清洁、绿化养护、会服、宿舍管理、宿舍保洁、库房管理、专项清洁服务等。

3、 **计划实施：**2025 年 4 月。

4、 **企业法人需参与全程竞标工作，非法人参与竞标，需携带法人授权书并加盖公章**

四、 **招标说明会：**

1、 **招标说明会时间：**2025 年 3 月 12 日 9：30

2、 **地点：**SMC 研发中心 2 层会议室（北京经济技术开发区兴盛街甲 2 号）

3、 **参加招标的公司，请先通过邮件报名。报名时请发送营业执照等下记要求的相关资质，告知参与竞标联系人、联系电话。**

4、 **本次招标需缴纳招标押金人民币 20000 元（贰万元整）。押金仅接收对公汇款，汇款账号请联系 010-67885566 马女士确认，请在 SMC 审核资质合格通知可参加招标说明会后，完成对公转账（不收现金）。**

5、 **押金返还：**中标企业在合同签订正常运行 1 个月后退还押金；未中标企业在通知招标结果后 10 个工作日内退还押金。在招标过程中，无故弃标押金恕不退回。

五、 **企业投标报名要求和截止日期**

报名需要提交下列资质证明文件，以便做资质审核：

1、企业资质：

营业执照，注册资本符合行业标准（如 50 万元以上），企业规模 100 人以上。

2、专业资质：

1. 营业执照经营范围同时具备 “物业管理” “清洁服务” “园林绿化” “环保服务” 等与保洁、绿化相关的类目；
2. 具备清洁清洗行业等级资质，有害生物防治工作相关资质证书、高空服务业企业安全资质证书，园林绿化养护服务企业资质、园林绿化施工及养护服务认证；
3. 具备《ISO9001 质量体系认》、《ISO14001 环境管理体系认证》等认证证书，加分项《ISO45001 职业健康安全管理体系认证》。
4. 过往项目服务案例
5. 三年内无重大安全事故记录

以上文件需提供扫描盖章及联系方式发送至下方邮箱；

招标报名联系邮箱：zhaobiao-zw@smc.com.cn

报名截止日期：2025 年 3 月 10 日 16: 00

六、 评标与中标通知

收到**投标报名**后，招标小组针对资质进行审核，合格后邮件通知，参加招标说明会
收到标书后，招标小组会针对资质进行审核。

评标结果以书面通知，中标企业禁止转标、挂靠。

特别说明：招标期间恕不接待来访、来电

SMC（中国）有限公司

2025 年 3 月 5 日